

ACTA N° 04 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a veintiún días del mes de febrero de 2003, siendo las 08.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Informe Proyecto Costanera.

1.- LECTURA ACTA SESION ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 3, de 07 de febrero de 2003, la que es aprobada con la observación del Concejel Sr. Saldías quien señala que no quedó bien explícita en el acta la solicitud de los vecinos de la calle 1 de Playa Hermosa, los que piden que para su continuidad, dicha calle sea incluida en el Plano Regulador. Se acuerda revisar si llegó carta de vecinos sobre el particular.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Ord. de la Oficina de Higiene Ambiental, en el que señala el riesgo que significa la laguna Petrel para la salud de las personas, por el gran aumento de la carga orgánica que recibe durante la época estival, sumado a que esta temporada no se instalaron los aireadores mecánicos. Sugiere se realice un análisis de las aguas en un laboratorio especializado, como el de la Universidad de Chile.

b) Carta de Dn. Fortunato Bobadilla Acevedo a la Seremi de Bienes Nacionales, en la que da cuenta que un particular instaló un cerco hacia el sur de su propiedad, ubicado en Avda. Costanera, sector Rapa Nui, impidiendo el ingreso de vehículos a la zona y el acceso de personas a ese lugar, como era lo habitual con antelación a este hecho.

Se acuerda pedir informe al Director de Obras y oficiar a la Armada dando cuenta del cierre del sector. También, con los antecedentes que entregue la D.O.M., enviar nota al Seremi de Bienes Nacionales haciéndose parte de la preocupación de este particular, con el respaldo unánime del Concejo Municipal, con copia al Conservador de Bienes Raíces.

El Concejal Sr. Saldías señala que cree que esto va a seguir sucediendo y considera que han sido demasiado pasivos respecto a este tema.

Finalmente, a sugerencia del Concejal Sr. Saldías, el Alcalde hablará con el Abogado para pedirle orientación sobre cual es el procedimiento que se debe hacer para declarar la interdicción de Dña. Ana Bianchi o que se debe hacer para objetar las escrituras de ella, ya que se encuentra privada de la visión y en un avanzado estado de edad. También se acuerda pedir que se haga estudio de títulos de la mencionada propiedad.

Despachada:

- a) Memorándum N° 008 al Juez de Policía Local, en el que solicita información relacionada con la destrucción de un farol de los que actualmente se encuentran instalados en Avda. Ortúzar.
- b) Ord. N° 168 al Administrador de Emelectric Colchagua, en la que solicita tenga a bien estudiar la posibilidad de trasladar la S/E que se encuentra instalada en terreno de propiedad de Dn. Félix Pino, debido al reclamo de los vecinos por el constante ruido que se siente en casas cercanas al lugar.
- c) Ord. N° 169 al Administrador de Supermercado Multiahorro, en el que comunica los reclamos recibidos de los vecinos del sector, por las molestias que causa el ruido provocado por el grupo motor generador, que dota de energía para el funcionamiento de maquinaria y equipos de ese establecimiento comercial.
- d) Ord. N° 172 al Contralor Regional, en el que solicita pronunciamiento respecto a si las municipalidades están facultadas para dictar un reglamento donde se pueda clasificar los actos y documentos internos que estarán afectos al secreto o a la reserva.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton.

- Consulta si se va a retomar en marzo el tema del alcantarillado.

El Alcalde indica que el catastro está terminado y en el mes de marzo se hará reunión sobre la materia. Por otro lado, señala, han seguido trabajando con Dn. Edmundo Pajuelo. También, indica, debido a la condición sanitaria en que se encuentra Pichilemu, es posible, a través de un proyecto, conseguir financiamiento internacional para dar solución a esta problemática.

- Se refiere al vertedero, recordando que es el momento de preocuparse del tema.

El Alcalde explica que pidió informe a la D.O.M. y que para este efecto esta Dirección se inclina por el terreno de Dn. Mariano Fuenzalida Cáceres.

Concejal Sr. Saldías.

- Indica que ha recibido la inquietud y malestar de algunos dueños de quioscos, que piden que la ley sea pareja para todos, en la cancelación del piso y la patente, ya que hay personas, entre ellas, funcionarios municipales, que tienen quioscos y no han cancelado nada.

- Consulta si se canceló al Ingeniero Calculista. De no haberlo hecho, indica, significa que los ranchos campesinos aún están trabajando clandestinamente.

El Alcalde señala que se cancelará hoy o a más tardar el lunes próximo.

- Señala su preocupación por el galpón del Colegio Libertadores, de acuerdo a informe de la Dirección de Obras, que indica que está en precarias condiciones por lo mal que fue construido. Solicita se haga trabajo de reparación por el peligro que representa para los niños.
- Consulta cuando se inaugura el puente peatonal.

El Alcalde explica que aún continúan los trabajos en el puente.

- Comenta actividad artística realizada el fin de semana denominada Festival de Talentos y pide apoyo al Concejo con un aporte de M\$ 1.500.- ya que ésta no se pudo financiar.

El Concejo apoya en forma unánime la petición y felicitan a Dn. Washington por esta iniciativa, de tan buena calidad. El Alcalde verá con Finanzas de que ítem sacar los recursos para cubrir este gasto.

El Concejal Sr. Saldías hace entrega del detalle de parte de los gastos de producción del evento.

El Alcalde finaliza diciendo que esta actividad artística ha sido comentada como de muy buen nivel, pero señala que habría que bajar los costos. Agrega que habría que buscar la fórmula para apoyar este tipo de eventos.

- Consulta qué medida se va a adoptar con las máquinas tragamonedas instaladas en las veredas de la ciudad, porque se está avalando una ilegalidad.

El Alcalde informa que pidió retirarlas.

Concejal Sr. Polanco.

- Consulta por el cheque para la JJ.VV. de Cáhul.

El Alcalde responde que hoy se les hará entrega del documento.

- Pregunta si Essel pagó por rompimientos de veredas.

El Alcalde señala que la empresa fue notificada a través del Juzgado de Policía Local y se hizo consulta formal a la Contraloría con respecto a una situación de carácter legal, que Essel apeló en la Dirección de Obras, por la metodología que se usó para el cobro y en esa metodología se rebajaría la deuda de M\$ 20.000.- a M\$ 4.000.- Reclaman que no se les puede cobrar las 24 horas del día, por lo que se está a la espera de la respuesta de Contraloría.

Concejal Sr. Rojas.

- Consulta por situación de la Banda Municipal.

El Concejal Sr. Saldías señala que hay varios niños que se retiraron de la banda por culpa de su director, Sr. Peña. Indica que se debe dar curso a lo que se acordó.

El Concejal Sr. Córdova indica que en la banda se alega por una cuestión de disciplina. Recuerda que se hizo un reglamento que establece normas para los profesores, alumnos y apoderados, y como la banda es municipal, ésta tiene la facultad de designar al Director y no los apoderados ni los alumnos.

El Alcalde expresa que conversará con el Sr. Peña y posteriormente resolverá.

- Reclama por el trato prepotente de parte de los contratistas encargados de los cortes de luz domiciliaria, los que operan sin consultar si la cuenta está cancelada. Sugiere que se vea una forma de avisar con cinco días de anticipación el corte de energía.

Concejal Sr. Córdova.

- Pide que a través del Programa de Generación de Empleo se contemple el cierre perimetral de la Plaza de la Población Los Jardines.
- Solicita se pida a Finanzas informe respecto a situación actual de la deuda que mantiene Dn. Angel Peña con el municipio.
- Consulta si existe ordenanza sobre limpieza de sitios particulares cerrados que se convierten en microbasurales.

Se acuerda solicitar información a la Oficina del Medio Ambiente Municipal, a cargo de Dña. Verónica Aránguiz, para ver si esa Oficina tiene alguna normativa aplicable a los microbasurales que mantienen los sitios eriazos del balneario, aplicar multa y/o procedimientos para erradicar este tipo de contaminación ambiental y peligro de incendios por combustión espontánea, producto de los desechos depositados en esos sitios.

El Concejal Sr. Saldías hace propicia la ocasión para sugerir que se tomen medidas con respecto al sitio del Sr. Cumsille, por el peligro que representa.

Participación Jefa de Finanzas.

- a) Propone modificación a la ordenanza de derechos municipales:

Título V

Artículo 15 = El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas pagarán los siguientes derechos municipales:

Arriendo de botes, por cada uno = temporada de verano 0.30 UTM rebajar a 0.18 UTM.

- b) Propone cambiar el nombre feria por = exposición de productos.

Las dos propuestas son acogidas favorablemente por el Concejo.

Participación Director Grupo Folklórico Petrel.

Interviene Dn. José Donoso Abarza, quien explica que han planificado realizar la Novena Muestra Nacional de Cueca, el 12 de abril de 2003, y solicitan un aporte municipal de \$ 1.500.000.- para poder llevar a cabo el evento, el que además se financia con el dinero que recaudan por concepto de entradas y con aportes de privados.

Los Sres. Concejales señalan que agotarán todos los medios para ayudar a este evento cultural y el Alcalde instruirá a Finanzas para que estudie de donde se podrían sacar estos recursos y haga una propuesta al Concejo.

Finalmente, el Concejo por unanimidad acuerda dejar los teléfonos celulares en la secretaría de Alcaldía.

El Concejal Sr. Córdova, acota que además de lo que interrumpen los celulares, debería existir más respeto en las reuniones de Concejo.

4.- INFORME PROYECTO COSTANERA.

Queda pendiente.

Se levanta la sesión a las 10.05 horas.




JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-